

Dôvodová správa

k predaju chaty v Rolovej Hute

Košický samosprávny kraj (ďalej len „samosprávny kraj“) je vlastníkom rekreačnej chaty súpisné č. 843 a pozemku KN-C parcelné č. 128/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 92 m², evidovaných Správou katastra Gelnica na liste vlastníctva č. 430, katastrálne územie Rolova Huta.

Rekreačná chata z roku 1972 sa nachádza v intraviláne obce Margecany, v okrajovej časti, v bezprostrednej blízkosti vodnej nádrže Ružín. Ide o chatovú osadu v rekreačnej oblasti Kozinec. Situovaná je v mierne svahovitom teréne. Pozemok, na ktorom je situovaná je prístupný iba z nespevnenej komunikácie. Napojená je iba na elektrický nízkonapäťový rozvod.

Drevená montovaná chata je riešená ako samostatne stojaca s jedným podzemným a jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím. Základy chaty sú betónové. Zvislé konštrukcie sú v podzemnom podlaží betónové, v nadzemnom podlaží sú drevené. Strecha je sedlová, krov drevený, krytina je z plechu.

V minulosti bola chata počas letnej turistickej sezóny využívaná na rekreačné účely. V súčasnosti sa pre zlý technický stav nevyužíva. Vyžaduje si udržiavacie náklady a nákladnú rekonštrukciu. Uvedený nehnuteľný majetok v súčasnosti spravuje Správa majetku Košického samosprávneho kraja spol. s r.o..

Samosprávny kraj v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zrealizoval obchodnú verejnú súťaž na predaj tohto objektu. Súťaž bola vyhlásená 7.5.2010, súťažné návrhy bolo možné predkladať do 2.6. 2010. Znaleckým posudkom č. 78/2010 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Zlackým bola všeobecná hodnota budovy určená vo výške 8.869,86 €, hodnota žumpy 78,75 € a hodnota pozemku vo výške 1.172,08 €, t.j. 12,74 €/m². Minimálna požadovaná cena za nehnuteľnosti pozostávala z ceny určenej znaleckým posudkom zvýšenej o náklady súvisiace s predajom, t.j. 10.370,- €. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže bolo uverejnené v denníku Korzár (13.5.2010) a publikované na úradnej tabuli (10.5.2010) a na web stránke samosprávneho kraja (10.5.2010).

V lehote na predkladanie návrhov bol Úradu Košického samosprávneho kraja doručený jeden súťažný návrh, ktorý bol *Komisiou k hospodáreniu s majetkom* na jej zasadnutí dňa 3.6.2010 otvorený a posúdený. Komisia konštatovala, že súťažný návrh bol predložený riadne a včas a spĺňa všetky požadované náležitosti. Navrhovateľmi sú manželia Igor Demčák a Zuzana Demčáková, ktorí za tieto nehnuteľnosti ponúkajú sumu 15.000,- € a ktorí ich chcú využívať na rekreačné účely. Komisia odporúča zastupiteľstvu schváliť predložený návrh na predaj nehnuteľností víťazom obchodnej verejnej súťaže.

V súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja predkladáme Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja návrh na predaj uvedených nehnuteľností pre víťazov obchodnej verejnej súťaže.

Príloha: - grafická dokumentácia predávaných nehnuteľností

Vypracoval:
JUDr. Andrej Bendžala